

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAMARÉ

GABINETE DO PREFEITO
DECRETO N° 045/2025

Homologa o resultado da seleção e enquadramento dos grupos familiares aptos à regularização fundiária e contempladas com as obras de melhoria habitacional no âmbito do Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional do Ministério das Cidades.

O Prefeito Municipal de Guimarães, Estado do Rio Grande do Norte, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas no Artigo 68 da Lei Orgânica do Município, e com fundamento nos Artigos 6º e 182 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO os termos da legislação do PMCMV, que dispõe sobre os parâmetros e o processo de seleção dos beneficiários do Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma disposta na Lei n.º 14.620, de 13 de julho de 2023 e da Instrução Normativa n.º 2, de 21/01/21, Instrução Normativa n.º 32 de 08/08/2023 e Instrução Normativa n.º 23 de 25/10/2024 e suas alterações;

CONSIDERANDO que o ANEXO VI da Instrução Normativa n.º 02 de 21/01/2021 estabelece os procedimentos e disposições que regulamentam a seleção de famílias e domicílios a serem contempladas com obras de melhoria habitacional;

CONSIDERANDO que:

*A seleção das famílias e domicílios a serem contempladas com obras de melhoria habitacional será realizada pelo município ou Distrito Federal, com base no Cadastro Físico e Social apresentado pelo Agente Promotor, incluindo a priorização do tipo de obras e serviços a serem executados;

*Deverão ser selecionados 20% (vinte por cento) do total de domicílios existentes na área objeto de intervenção, para realização de obras de melhoria habitacional, acrescidos de mais 30% (trinta por cento) a título de suplência;

*Os percentuais exigidos poderão ser reduzidos caso, a partir do cadastro, não se identifiquem na área famílias e domicílios que se enquadrem nos critérios de elegibilidade para benefício com melhoria habitacional;

*Será contemplado com melhoria habitacional somente 1 (um) domicílio por família;

CONSIDERANDO que são critérios de Elegibilidade:

- a) possuir renda familiar bruta mensal de até R\$ 2.000,00 (dois mil reais);
- b) possuir titular maior de 18 (dezoito) anos ou emancipado(a);
- c) ser possuidora ou detentora do imóvel residencial na área objeto da proposta de contratação;
- d) não ser possuidora de outro imóvel;
- e) ter aderido ao contrato de regularização fundiária com assunção do financiamento;
- f) não ser titular de contrato de financiamento obtido com recursos do FGTS ou em condições equivalentes as do SFH, em qualquer parte do País; e (Incluído pela IN n° 47, de 2022);
- g) não ter recebido, nos últimos 10 (dez) anos, benefícios similares oriundos de subvenções econômicas concedidas com recursos orçamentários da União, do FAR, do FDS ou de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS, excetuadas as subvenções ou os descontos destinados à aquisição de material de construção ou o Crédito Instalação, disponibilizados pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), na forma prevista em regulamento (Incluído pela IN n° 47, de 2022);

CONSIDERANDO o domicílio a ser beneficiado com obras de melhoria habitacional deverá:

- a) possuir estrutura estável;
- b) possuir paredes em alvenaria, com ou sem revestimento, madeira aparelhada ou taipa revestida;
- d) não necessitar de reconstrução ou total substituição, como aqueles em situação de risco ou extrema precariedade;
- e) atender a pelo menos um dos critérios de inadequação habitacional previstos nos critérios de priorização;

CONSIDERANDO que atendidos os critérios de elegibilidade, as famílias e correspondentes domicílios que serão contempladas com obras de melhoria habitacional serão selecionados pelo município, com base nos seguintes critérios de priorização:

- a) tenham a mulher como responsável pela unidade familiar;
- b) façam parte pessoas com deficiência, conforme a Lei n.º 13.146, de 6 de julho de 2015, que habitem de forma permanente a unidade objeto da proposta de financiamento;
- c) façam parte idosos, conforme a Lei n.º 10.741, de 1º de outubro de 2003, que habitem de forma permanente a unidade objeto da proposta de financiamento;
- d) façam parte crianças (até 12 anos) conforme a Lei n.º 8.069, de 13 de julho de 1990, que habitem de forma permanente a unidade objeto da proposta de financiamento;
- e) façam parte adolescentes (entre 12 e 18 anos), conforme a Lei n.º 8.069, de 13 de julho de 1990, que habitem de forma permanente a unidade objeto da proposta de financiamento;
- f) sejam beneficiárias do Programa Bolsa Família (PBF) ou de programa de transferência de renda que o venha a substituir, comprovado por meio de verificação da folha de pagamento do Programa;
- g) sejam beneficiárias do Benefício de Prestação Continuada (BPC), comprovado por meio de verificação da folha de pagamento do BPC;

CONSIDERANDO que serão considerados como critérios de desempate domicílio com maior número de residentes e domicílios que se enquadrem nas situações descritas nas alíneas

- a) apresentem mais de 3 (três) integrantes do grupo familiar por dormitório;
- b) não possuam banheiro ou sanitário de uso exclusivo do grupo familiar;
- c) apresentem inadequação da cobertura, assim consideradas as coberturas de zinco, palha, sapê, madeira aproveitada ou outro material que não seja telha, laje de concreto ou madeira aparelhada;
- d) não possuam solução adequada de esgotamento sanitário;
- e) apresentem piso inadequado;
- f) apresentem instalações elétricas precárias ou incompletas;
- g) apresentem instalações hidrossanitárias precárias ou incompletas.

Art. 1º Fica homologado o resultado da seleção das famílias e domicílios a serem contemplados com as obras de melhoria habitacional, incluindo a definição dos tipos de obras e serviços a serem realizados, nos termos do ANEXO I.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registra-se. Publica-se. Cumpra-se.

Guamaré/RN, 18 de dezembro de 2025.

HÉLIO WILLAMY MIRANDA DA FONSECA
Prefeito Municipal

ANEXO I					
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E MELHORIA HABITACIONAL - REGMEL					
CONJUNTO RAIMUNDO AVELINO - APF Nº 0613717-44 - BENEFICIADOS COM MELHORIAS HABITACIONAIS					
	Nome Beneficiário	Código	Tipo	Serviço	Quantidade
1	ANNE CAROLINE DE LIMA	TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura interna cômodo	1
2	ANTONIA MATIAS DE ARAUJO	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura interna cômodo	1
3	BLENIA KELLY RAYANA DA SILVA	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura interna cômodo	1
4	CARLA PRISCILA DE SOUZA	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
5	CLEDEMAR DA SILVA NASCIMENTO	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	4
6	ERNANI DA SILVA MARTINS	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
7	FLAVIANA DA SILVA CORDEIRO	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TP02	Parcial	Instalações elétricas - cômodo	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
8	FRANCINALVA FERREIRA DA SILVA FERNANDES	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TP02	Parcial	Instalações elétricas - cômodo	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2

		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
9	FRANCISCA DAS CHAGAS PACHECO COELHO	TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
10	FRANCISCA DE ASSIS DE SOUZA JANEIRO	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
11	FRANCISCA PEDROSA DE SOUSA	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
12	GEANE MARTINHA FIRMINO	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
13	HELENA HONORATO DO NASCIMENTO	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP07	Parcial	Revestimento e pintura interna cômodo	1
14	HOSANIR GOMES DE OLIVEIRA	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
15	IRAILZA LOPES DA CRUZ	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura interna cômodo	1
16	IVANEIDE CABRAL DA SILVA	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
17	JOSE CIRILO FILHO	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	4
18	JULIANA CAROLINA BEZERRA	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura interna cômodo	1
19	LUCELIA DE OLIVEIRA VICTOR	TC02	Completo	Coertura - substituição de telha, trama de madeira e cinta de amarração	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura interna cômodo	1
20	LUCINEIDE BATISTA DO NASCIMENTO	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
21	MARIA APARECIDA NUNES	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1

		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP08	Parcial	Pintura interna cômodo	1
22	MARIA FRANCILANGELA DA SILVA URBANO	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
23	MARIA GORETTI BELARMINO DA SILVA	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura interna cômodo	1
24	MARIA LUCIMAR DA SILVA ARAUJO	TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
25	MARIA VALTEANE DE SOUZA SOARES	TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
26	NECIR FERREIRA DA SILVA	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
27	POLIANA DE SOUZA BEZERRA	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	4
28	PRISCILA DE ARAUJO LIMA	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TP02	Parcial	Instalações elétricas - cômodo	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
29	ROSINETE ESTACIO DE SOUZA	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
30	SAMILLY DO NASCIMENTO MIRANDA	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
31	SHEILA ANDRE DA SILVA	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
32	VALERIA CRISTINA BESERRA DOS SANTOS	TC04	Completo	Cobertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TP02	Parcial	Instalações elétricas - cômodo	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1

		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	2
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
33	WILLIAM BARROS BEZERRA	TC01	Completo	Fossa séptica e sumidouro	1
		TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP08	Parcial	Pintura Interna Cômodo	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	4
34	MARIA LUIZA DE LIMA CRUZ	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP06	Parcial	Contrapiso e revestimento cerâmico piso cômodo	4
		TP07	Parcial	Revestimento e pintura interna cômodo	1
35	MARINALDO FIRMANO DA SILVA	TC04	Completo	Coertura - substituição de telha	1
		TC10	Completo	Reforma de banheiro	1
		TC13	Completo	Pintura externa casa	1
		TP04	Parcial	Retirada/colocação de porta	1
		TP05	Parcial	Retirada/colocação de janela	1
		TP07	Parcial	Revestimento e pintura interna cômodo	1

Publicado por:
Isaque Felipe de Oliveira Farias
Código Identificador:D2EEFD03

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Rio Grande do Norte no dia 19/12/2025. Edição 3692
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/femurn/>